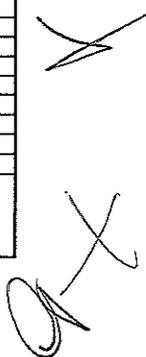


La ASE proporciona el formato de Notas de Gestión Administrativa, sin embargo, los Entes Públicos podrán presentar la información que concierne a este rubro en el formato de su libre elección, siempre y cuando se trate de un libro de Excel.

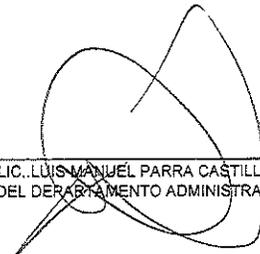
<b>Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua</b> <b>Notas a los Estados Financieros</b> <b>c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b> <b>Al 31 de Marzo 2025</b>	
<b>1. Panorama Económico y Financiero</b>	
Principales condiciones económico - financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando	EL ORGANISMO FUNCIONA CON RECUPERACION DE RECURSOS PROPIOS Y SUBSIDIO MUNICIPAL
Su influencia en la toma de decisiones de la administración	
<b>2. Autorización e Historia</b>	
a) Fecha de creación del Ente	13 FEBRERO 1993
b) Principales cambios en su estructura	NO HA HABIDO CAMBIOS SUBSTANCIALES
<b>3. Organización y Objeto Social</b>	
a) Objeto social	REPRESENTAR Y COORDINAR SECTORES ECONÓMICOS, SOCIALES, PROFESIONALES Y DEMAS REPRESENTATIVO DE LA COMUNIDAD PARA LLEVAR A CABO OBRAS DE URBANIZACION COMO OBRA PUBLICA POR COOPERACION, DENTRO DE SU JURISDICCION
b) Principal actividad	
c) Ejercicio fiscal	2025
d) Régimen jurídico	ORGANO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL
e) Consideraciones Fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener	RETENCION DE SALARIOS SUBSIDIOS AL EMPLEO E ISN
f) Estructura organizacional básica	GERENCIA GENERAL, GERENCIA ADMINISTRATIVA, GERENCIA DE PROMOCION Y GERENCIA TECNICA
g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario	NINGUNO
<b>4. Bases de Preparación de los Estados Financieros</b>	
Se informará sobre:	
a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables	SI SE OBSERVA
b) Normatividad aplicada para:	
1. Reconocimiento de la Información Financiera	NORMAS EMITIDAS POR LA CONAC, SE REGISTRAN LAS OPERACIONES EN SISTEMA INDETEC
2. Valuación de la Información Financiera	NORMAS EMITIDAS POR LA CONCAC, SE REGISTRAN LAS OPERACIONES EN SISTEMA INDETEC
3. Revelación de la Información Financiera	NORMAS EMITIDAS POR LA CONAC, SE REGISTRAN LAS OPERACIONES EN SISTEMA INDETEC
4. Bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros y los criterios de su aplicación; por ejemplo:	
I. Costo histórico	
II. Valor de realización	
III. Valor razonable	
IV. Valor de recuperación	
V. Cualquier otro método empleado	
c) Postulados básicos	LOS EMITIDOS POR LA CONAC, LA LEY DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL Y DISCIPLINA FINANCIERA
d) Normatividad supletoria	PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS
Justificación razonable	
Alineación con los PBCG y las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG	SI
e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán revelar:	N/A
1. Las nuevas políticas de reconocimiento	
2. Plan de implementación	
3. Los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera	
4. Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base devengado	
<b>5. Políticas de Contabilidad Significativas</b>	
Se informará sobre:	
a) Actualización	NO SE UTILIZA NINGUN METODO DE ACTUALIZACION
1. Método utilizado para la actualización del valor de:	
Activos	
Pasivos	
Hacienda Pública / Patrimonio	
Razones para la elección del Método	
2. Desconexión o reconexión infraccionaria	
b) Realización de operaciones en el extranjero	NO SE REALIZAN OPERACIONES EN EL EXTRANJERO
Efectos en la información financiera gubernamental	
c) Método de valuación de la inversión en acciones de:	NO SE CUENTA CON INVERSION EN ACCIONES
1. Compañías subsidiarias	
2. Compañías no consolidadas	
3. Asociadas	
d) Sistema y método de valuación de inventarios	NO SE CUENTA CON INVENTARIOS
Costo de lo vendido	
e) Beneficios a empleados	
1. Cálculo de la reserva actuarial	EL CALCULO LO REALIZA EL IMPE
2. Valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros	

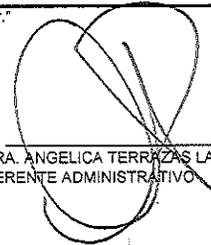


b) Valor gubernamental o instrumento financiero en que se	
Intereses	
Comisiones	
Tasa	
Perfil de vencimiento	
Otros gastos de la deuda	
<b>11. Calificaciones Otorgadas</b>	<b>NO SE REALIZAN OPERACIONES QUE REQUIERAN CALIFICACION CREDITICIA</b>
Informar, tanto del Ente Público como de cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia	
<b>12. Proceso de Mejora</b>	<b>SE ESTA TRABAJANDO EN LA IMPLEMENTACION DE INDICADORES DE COBRANZA Y CONTROL DE GASTOS ASI COMO DE ACTUALIZACION DE PROCESOS</b>
Se informará de:	
a) Principales Políticas de control interno	
b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance	
<b>13. Información por Segmentos</b>	N/A
Cuando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada	
<b>14. Eventos Posteriores al Cierre</b>	
Efecto de los estados financieros del ente público de aquellos hechos ocurridos en el periodo posterior al que se informa, que proporcionen mayor evidencia sobre eventos que le afecten económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.	N/A
<b>15. Partes relacionadas</b>	
Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas	<b>NO EXISTEN PARTES RELACIONADAS</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

  
 TEC. OSCAR ALEJANDRO DERMA DELGADO  
 GERENTE GENERAL

  
 LIC. LUIS MANUEL PARRA CASTILLO  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

  
 MTRA. ANGELICA TERRAZAS LARA  
 GERENTE ADMINISTRATIVO